

Отчет о выполнении организацией ООО "Сибирский город+" работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества за 2017 год  
по дому ул. Верхнеднепровская, д. 267, корпус 3

Площадь, кв.м.	тариф	Кол-во лицевого счетов	Начислено	Оплачено	Задолженность	% сбора
1507,1	15,17/17,96	33	421 580,09	337732,23	83 847,86	80,11%

Наименование услуг и работ	Периодичность работ	Тариф	Годовая плата (план) сумма, руб	Годовая плата (факт) сумма, руб
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>				
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	3,13	56606,68	56606,68
1.2. Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	0,84	15191,57	15191,57
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	0,66	11936,23	11936,23
1.4. Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	0,15	2712,78	2712,78
<b>2. Содержание общего имущества</b>				
2.1. работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в т.ч.:				
2.1.2. проверка состояния, выявление повреждений				
2.1.2. проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год	0,36	6510,67	6510,67
2.1.2. очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 раз в год	0,05	904,26	904,26
2.2. работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:				
2.2.1. техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования				
2.2.1. техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования	2 раза в год	2,43	43947,04	43947,04
2.2.2 работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования				
2.2.2 работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	в соответствии с договором	0,84	15191,57	15191,57
2.3. работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:				
2.3.1 уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон				
2.3.1 уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	1 раз в месяц	1,56	28212,91	28212,91
2.3.2. дератизация и дезинсекция				
2.3.2. дератизация и дезинсекция	в соответствии с договором	0,16	2893,63	2893,63
2.3.3. очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов				
2.3.3. очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	1 раз в сутки/1 раз в месяц	2,9	52447,08	52447,08
2.3.4. незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. м.				
2.3.4. незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. м.	ежедневно	1,35	24415,02	24415,02
2.3.5. вывоз крупногабаритного мусора				
2.3.5. вывоз крупногабаритного мусора	еженедельно	0,45	8138,34	8138,34
2.3.6. организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп				
2.3.6. организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	постоянно	0,05	904,26	904,26
работы по обеспечению требований пожарной безопасности (плановые осмотры)				
работы по обеспечению требований пожарной безопасности (плановые осмотры)	2 раза в год	0,03	542,56	542,56

2.3.8. обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	постоянно	1	18085,20	18085,20
3. текущий ремонт		2	36862,16	36862,16

Управляющий ООО "Сибирский город+"



Демин Д.В.

**Отчет**  
о финансово-хозяйственной деятельности в отношении многоквартирного дома (МКД) за  
2017 год

<b>1. Отчет подготовлен</b>	<b>1.1.</b>	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Сибирский город+»</i>		
<b>2. Отчет подготовлен за период</b>	<b>2.1.</b>	<i>с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года</i>		
<b>3. Адрес МКД</b>	<b>3.1.</b>	<i>город Омск, Кировский АО, улица Верхнеднепровская, дом 267, корпус 3</i>		
<b>4. Характеристики МКД</b>	<b>4.1.</b>	<i>общая площадь МКД</i>		<i>1 749,3 кв. м.</i>
	<b>4.2.</b>	<i>общая площадь квартир</i>		<i>1 507,1 кв. м.</i>
	<b>4.3.</b>	<i>общая площадь общего имущества МКД</i>		<i>242,2 кв. м.</i>
<b>5. Данные о коммунальных ресурсах, приобретенных в интересах МКД</b>	<b>5.1.</b>	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Сибирский город+»</i>		
	<b>5.1.1.</b>	<u><i>холодное водоснабжение</i></u>		
		<i>ком. ресурс</i>	<i>размер платы (тариф)</i>	<i>основание применения платы</i>
		<i>холодное водоснабжение</i>	<i>14,63 руб. куб. м. (с 01.01.2017 по 30.06.2017)</i>	<i>Приказ РЭК Омской области от 16.12.2016 № 532/70</i>
			<i>15,29 руб. куб. м. (с 01.07.2017 по 30.12.2017)</i>	
	<b>5.1.2.</b>	<u><i>водоотведение</i></u>		
		<i>ком. ресурс</i>	<i>размер платы (тариф)</i>	<i>основание применения платы</i>
		<i>водоотведение</i>	<i>17,85 руб. куб. м. (с 01.01.2017 по 30.06.2017)</i>	<i>Приказ РЭК Омской области от 16.12.2014 № 530/70</i>
			<i>18,66 руб. куб. м. (с 01.07.2017 по 31.12.2017)</i>	
	<b>5.1.3.</b>	<u><i>электроэнергия</i></u>		
		<i>ком. ресурс</i>	<i>размер платы</i>	<i>основание применения платы</i>
		<i>электроэнергия</i>	<i>2,49 руб./кВт.ч (с 01.01.2017 по 30.06.2017)</i>	<i>Приказ РЭК Омской области<sup>1</sup> от 19.12.2016 № 607/71</i>
			<i>2,58 руб./кВт.ч (с 01.07.2017 по 31.12.2017)</i>	
<b>6. Размер платы за содержание жилого помещения</b>	<b>6.1.</b>	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Сибирский город+»</i>		
		<i>период</i>	<i>размер платы</i>	<i>основание применения платы</i>
		<i>с 01 января 2017 по 31 января 2017</i>	<i>15,17 руб./кв.м.</i>	<i>Договор управления многоквартирным домом</i>
		<i>с 01 февраля 2017 года по 31 декабря 2017 года</i>	<i>17,96 руб./кв.м.</i>	<i>Протокол № 1 ВОС собственников помещений в многоквартирном</i>

доме по адресу: ул.  
Верхнеднепровска,  
д. 267 корп. 3  
путём очно-  
заочного  
голосования от  
04.03.2017 г.  
Договор  
управления  
многоквартирным  
домом

**7. Данные о  
произведенных  
начислениях платы за  
содержание жилого  
помещения**

**7.1.** *Общество с ограниченной ответственностью «Сибирский город+»*  
начислено  
421 580,09 руб. получено  
337 732,23 руб.

**8. Виды фактически  
выполненных работ  
(услуг) в отношении  
МКД**

**8.1.** *Общество с ограниченной ответственностью «Сибирский город+»*  
*Работы в целях надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД*  
*плановые осмотры с устранением мелких неисправностей – 2 раза в год*  
*проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи – 1 раз в год*  
*Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов,*  
*плановые осмотры с устранением мелких неисправностей – 1 раз в год*  
*Система водоснабжения (холодной и горячей воды), отопления, водоотведения*  
*плановые осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, с устранением мелких неисправностей - 2 раз в год*  
*частичные осмотры систем водоснабжения. Водоотведения. отопления - 3 раза в месяц*  
*Содержание электрооборудования, радио и телекоммуникационного оборудования*  
*плановые осмотры с устранением мелких неисправностей, проверка заземления оборудования - 2 раз в год*  
*Внутридомовое газовое оборудование*  
*техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в соответствии с договором*

сухая и влажная уборка мест общего пользования

сухая уборка мест общего пользования - 3 раза в неделю

влажная уборка мест общего пользования - 1 раз в месяц

Работы по содержанию земельного участка в холодный период года

уборка контейнерных площадок - 1 раз в сутки

уборка территории с усовершенствованным покрытием в соответствии с законодательством

Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года

уборка территории с усовершенствованным покрытием 1 раз в двое суток

уборка контейнерных площадок - 1 раз в сутки

уборка территории без покрытия 1 раз в месяц

уборка и выкашивание газонов 1 раз в месяц 3 раза в год

Работы по обеспечению требований пожарной безопасности

плановые осмотры - 2 раза в год

обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками, выполнение заявок населения - постоянно

текущий ремонт - по мере необходимости

Санитарное содержание мест общего пользования

дератизация, дезинсекция – 6 раз в год/2 раза в год

работы по обеспечению вывоза бытовых отходов

вывоз твёрдых бытовых отходов - ежедневно

вывоз крупногабаритного мусора 1 раз в неделю

организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп постоянно

Размещение информации в электронном виде – в соответствии с законодательством ежедневно, кроме выходных и праздничных дней с 01.02.2017 г.

Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества – ежедневно, кроме выходных и праздничных дней с 01.02.2017 г.

Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях - ежедневно, кроме выходных и праздничных дней с 01.02.2017 г.

Организация работ по расчёту платы за холодную воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме – ежедневно, кроме выходных и праздничных дней с 01.02.2017 г.

9. Изменение перечня работ (услуг) по содержанию общего имущества МКД

9.1. Общество с ограниченной ответственностью «Сибирский город+» перечень изменению не подвергался

10. Результаты сверки расчетов за выполненные работы (услуги) за содержание общего имущества МКД, с организациями за ресурсы	10.1.	Общество с ограниченной ответственностью «Сибирский город+» организация-поставщик ресурса	ком. ресурс	задолженность
		ОАО «ОмскВодоканал»	холодное водоснабжение	отсутствует
		ОАО «ОмскВодоканал»	водоотведение	отсутствует
		ООО «Омская энергосбытовая компания» Задолженность собственников жилых помещений (квартир) за содержание общего имущества	электроэнергия	отсутствует 83 847,86 руб.
10.2.	Плата за холодную воду (период с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года), электрическую энергию (период с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года), потребляемые при содержании общего имущества в МКД в целях содержания общего имущества в МКД собственниками жилых помещений (квартир) учтена в составе платы за содержание жилых помещений (% сбора 80,11 %).			
11. Работа с обращениями собственников/нанимателей жилых помещений	11.1.	За отчетный период поступило обращений из которых рассмотрено:	34	
		ООО «Сибирский город +»		17 21 11 - санитарно-техническое оборудование, 18 – электрооборудование 5- прочие
12. Задолженность собственников жилых помещений (квартир) по оплате коммунальных ресурсов	12.1.	Задолженность собственников жилых помещений (квартир) перед Обществом с ограниченной ответственностью «Сибирский город+» по оплате коммунальных услуг	Отсутствует (Примечание: по п. 7.1. ст. 155 ЖК РФ оплата за все коммунальные услуги вносится собственниками помещений в МКД и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда непосредственно ресурсоснабжающим организациям).	
13. Иное	13.1.	Случаи нарушений Обществом с ограниченной ответственностью «Сибирский город +» обязанностей по надлежащему управлению МКД в течение отчетного периода отсутствуют.		
	13.2.	Случаи нарушений Обществом с ограниченной ответственностью «Сибирский город +» периодичности и качества предоставления ком. услуг отсутствуют.		
	13.3.	Денежные средства, полученные Обществом с ограниченной ответственностью «Сибирский город +» по договорам об использовании		

- общего имущества МКД отсутствуют.*
- 13.4.** Денежные средства, полученные Обществом с ограниченной ответственностью «Сибирский город +» в качестве взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД *отсутствуют.*
- 13.5.** За отчетный период *отсутствуют* факты взыскания Общества с ограниченной ответственностью «Сибирский город +» штрафов и иных санкций со стороны органов жилищного надзора, а также судебных исков. Государственной жилищной инспекцией Омской области по результатам внеплановой документальной проверки, проведенной на основании распоряжения органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля внеплановой, документальной проверки от 04.12.2017 г. № 000004505, нарушений не выявлено (Акт проверки органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя № 02-03-18/396 от 20.12.2017 г., составленный Государственной жилищной инспекцией Омской области).
- 13.6.** Суммы, использованные Обществом с ограниченной ответственностью «Сибирский город+» из резервов, предназначенных на проведение ремонтных (в том числе непредвиденных) работ, а также случаев превышения стоимости таких работ над суммами созданных резервов *отсутствуют* (соответствующие резервы не формировались).

ООО «Сибирский город +»



Д.В. Демин