

ПРОТОКОЛ № 2

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Верхнеднепровская, дом 273 корпус 4 путём очно-заочного голосования

город Омск

12 мая 2017 года

Инициатором проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) выступила управляющая организация ООО «Сибирский город+» (ОГРН 11555443008620, ИНН 5501120410).

Место проведения: г. Омск, ул. Верхнеднепровская, д. 271, кв. 3

Дата проведения очного обсуждения «29» апреля 2017 года.

Время открытия общего обсуждения 16 часов 40 минут.

Дата закрытия очного обсуждения «29» апреля 2017 года.

Время закрытия очного обсуждения 17 часов 00 минут.

Дата и время начала приёма заполненных решений собственников, которые не примут участие в очном обсуждении «24» апреля 2017 года с 8 часов 00 минут.

Дата и время окончания приема заполненных решений собственников «05» мая 2017 года 17 часов 00 минут.

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленном законом порядке и сроки.

На дату проведения настоящего собрания установлено, что общая площадь МКД 1748,9 кв.м., в том числе: площадь жилых помещений 1508,6 кв.м., площадь общего имущества МКД 240,3 кв.м.

В собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники (представители собственников), в количестве 11 человек, обладающих 866,62 кв.м., что составляет 57,45 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений МКД имеется.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Об утверждении отчёта по результатам управления многоквартирным домом за 2016 год.
3. Об избрании способа управления многоквартирным домом посредством управляющей организации и утверждение управляющей организацией ООО «Сибирский город+».
4. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.

Решения общего собрания собственников:

1. По первому вопросу повестки дня слушали Каденова О.Е.- избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: избрать Председателем и секретарём общего собрания собственников помещений в МКД Каденова Олега Евгеньевича.

Итоги голосования (голосов, принявших участие в голосовании)

«за»	«против»	«воздержался»
93,04	00,00	6.96

Решение принято: Избрать Председателем и Секретарём общего собрания собственников помещений Каденова Олега Евгеньевича.

2. По второму вопросу повестки дня слушали Каденова О.Е. – утверждение отчёта по результатам управления многоквартирным домом за 2016 год.

Предложено: утвердить отчёт по результатам управления многоквартирным домом за 2016 год.

Итоги голосования (голосов, принявших участие в голосовании)

«за»	«против»	«воздержался»
100,00	00,00	00,00

Решение принято: утвердить отчёт по результатам управления многоквартирным домом за 2016 год.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали Каденова О.Е. – избрание способа управления многоквартирным домом посредством управляющей организации и утверждение управляющей организацией ООО «Сибирский город+».

Предложено: избрать способ управления многоквартирным домом посредством управляющей организации, утвердить управляющей организацией ООО «Сибирский город+» (ИНН 5501120410).

Итоги голосования (голосов, принявших участие в голосовании)

«за»	«против»	«воздержался»
100,00	00,00	00,00

Решение принято: избрать способ управления многоквартирным домом посредством управляющей организации, утвердить управляющей организацией ООО «Сибирский город+» (ИНН 5501120410).

По четвёртому вопросу повестки дня слушали Каденова О.Е. – об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом согласно Приложению № 1 к Решению собственника помещения на годовом общем собрании в многоквартирном доме по ул. Верхнеднепровская, д. 273 корп. 4 путём очно-заочного голосования, заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Сибирский город+» в соответствии с действующим законодательством РФ с 13.05.2017

Предложено: утвердить проект договора управления многоквартирным домом согласно Приложению № 1 к Решению собственника помещения на годовом общем собрании в многоквартирном доме по ул. Верхнеднепровская, д. 273 корп. 4 путём очно-заочного голосования, заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Сибирский город+» в соответствии с действующим законодательством РФ с 13.05.2017.

Итоги голосования (голосов, принявших участие в голосовании)

«за»	«против»	«воздержался»
96,51	3,40	00,00

Решение принято: утвердить проект договора управления многоквартирным домом согласно Приложению № 1 к Решению собственника помещения на годовом общем собрании в многоквартирном доме по ул. Верхнеднепровская, д. 273 корп. 4


Верхнеднепровская, д. 273 корп. 4 путём очно-заочного голосования, заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Сибирский город+» в соответствии с действующим законодательством РФ с 13.05.2017.

Повестка дня общего собрания исчерпана.
Общее собрание закрыто.

Место хранения настоящего протокола и материалов внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД: г. Омк, ул. Верхнеднепровская, д. 271, кв. 3.

Приложения к протоколу:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Решения собственников помещений в МКД.
3. Приложение № 1 к Решениям собственников помещений на годовом общем собрании в многоквартирном доме по ул. Верхнеднепровская, д. 273 корп. 4 путём очно-заочного голосования (проект договора управления МКД).
4. Отчёт по итогам управления многоквартирным домом за 2016 год.
5. Реестр собственников многоквартирного дома.

Председатель общего собрания  О.Е Каденов

Секретарь общего собрания  О.Е Каденов

Инициатор общего собрания

ООО «Сибирский город+»  О.Е Каденов